

1200

arbres seront plantés sur les deux rives du pont Simone-Veil, à Bordeaux. Source: Bordeaux Métropole.

+64,4%

Hausse des permis de construire accordés sur un an à fin avril 2021 dans le département de la Vienne. Source: Cerc.

19

chaufferies bois votées par la région Occitanie, en juin, pour alimenter des écoles et des bâtiments communaux.

Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

Responsable régional: **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) bertrand.escolin@lemoniteur.fr • [@bescolin](https://www.instagram.com/bescolin)
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) orianne.dupont@lemoniteur.fr • [@OrianneDupont](https://www.instagram.com/OrianneDupont)



MATHEU BLANC / PROJET 310 ARCHITECTES

Ariège A Foix, l'architecture modulaire s'assume

L'OPH de l'Ariège commencera, début août, une opération de construction au cœur de la cité Pierre-Faur à Foix (Ariège). Il s'agit d'un immeuble de 13 logements que le bailleur a voulu innovant et connecté au quartier. «Les bâtiments actuels de la cité sont mal adaptés, en R+4 sans ascenseur, et le foncier difficile à entretenir», note Thierry Tourtoulou, le directeur général de l'OPH. Ce dernier a souhaité faire de cette opération, livrée en février 2022, une vitrine des savoir-faire du bailleur, en matière d'accompagnement, d'animation, de domotique... et, surtout, d'impact environnemental, réduit grâce au recours à des conteneurs recyclés pour réaliser la structure de deux bâtiments.

Loggias creusées dans les conteneurs. Le marché de maîtrise d'œuvre en conception-réalisation a été attribué à l'agence toulousaine d'architecture Projet 310, à la tête d'un groupement réunissant Everlia (construction modulaire), Excity (bureau d'études), Réseaux (BET) et Raynaud TP (VRD, fondations). Au

total, 38 conteneurs aménagés en usine seront assemblés sur place en moins de deux semaines, faisant gagner une année de chantier.

total, 38 conteneurs vont être aménagés en usine avant d'être assemblés sur place, à partir de mi-novembre, en moins de deux semaines. «Nous avons choisi d'affirmer ce mode constructif en creusant les différents éléments - escaliers, coursives, terrasses et loggias - dans le module du conteneur et en marquant les joints verticaux et horizontaux dans le respect de sa trame», détaille Christophe Balas, cogérant de Projet 310.

Certains éléments ainsi retirés seront recyclés pour fabriquer coursives et garde-corps. Une fois les semelles filantes réalisées, les modules seront posés, assemblés et enduits. Ils arriveront sur le chantier dotés d'une ITE en ossature bois et, à l'intérieur, un doublage pour complément thermique ainsi que des cloisons traditionnelles. «Le projet est complexe, car le conteneur ne présente aucune inertie thermique, souligne l'architecte. En intérieur, nous mettons un isolant sur une ossature indépendante et nous réalisons une isolation importante à l'extérieur. Le support enduit sera également isolant.»

Le coût pour la réalisation des logements et d'une salle commune s'élève à 1,5 M€ TTC. «Soit un prix performant de 1200 euros HT par m², proche d'une construction traditionnelle, estime l'architecte. Et nous gagnons un an de chantier.» ● Orianne Dupont